

P. Fel. Blicharczyk

Wpłynęło dnia 29. 07. 2026

Nr 3621/2026 Podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY DUBIECKO

2. RODZAJ PISMA¹⁾☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W załączniku

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY - u -	KOSZÓW 638/1 - u - 638/1	☒ tak ☐ nie	modernizacja strefy SZ rozstrzygnięcie strefy SZ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

UWAGA DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU AKTU, kopie decyzji o WZ

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 29.04.2026

Uwaga do konsultowanego projektu aktu

Zwracam się z prośbą o zmianę przyporządkowania mojej działki położonej we wsi Kosztowa o nr 691/1 ze strefy SO na strefę SZ zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy o nr [REDAKTED] obejmującymi przeznaczenie całości działki pod zabudowę zagrodową oraz rozszerzenie strefy SZ na część sąsiedniej działki nr 638/1, zgodnie z załączoną mapą.

Uzasadnienie.

Jestem rolnikiem posiadającym gospodarstwo rolne o powierzchni 11,88 ha na terenie wsi Kosztowa, które obszarem przekracza wielkość średniego gospodarstwa w gminie Dubiecko.

W dniu 01.12.2025 r. otrzymałem bezterminowe WZ o nr [REDAKTED] przeznaczające całą działkę o nr 691/1 na cele zabudowy zagrodowej. W związku z tym zaklasyfikowanie wspomnianej nieruchomości do strefy SO nie jest zgodne z funkcją przewidzianą przez WZ oraz faktyczną, którą zacznie pełnić w ciągu najbliższych lat.

Na wspomnianej działce znajduje się przyłącze elektryczne, instalacja wodna. Działka ta ma pośredni dostęp do głównej drogi publicznej po działkach własnych.

Dodatkowo, w najbliższych latach planuję rozwój działalności agroturystycznej, stanowiący uzupełnienie prowadzonego gospodarstwa rolnego. Planuję świadczyć usługi noclegowe oraz zapewniać wyżywienie oparte na produktach pochodzących z własnego gospodarstwa rolnego. Do takiej działalności niezbędne będzie zaplecze gospodarcze w postaci budynków gospodarczych. W związku z tym zwracam się z prośbą o dodatkowe rozszerzenie wnioskowanego obszaru SZ o część działki nr 638/1, zaznaczony na załącznej mapie.

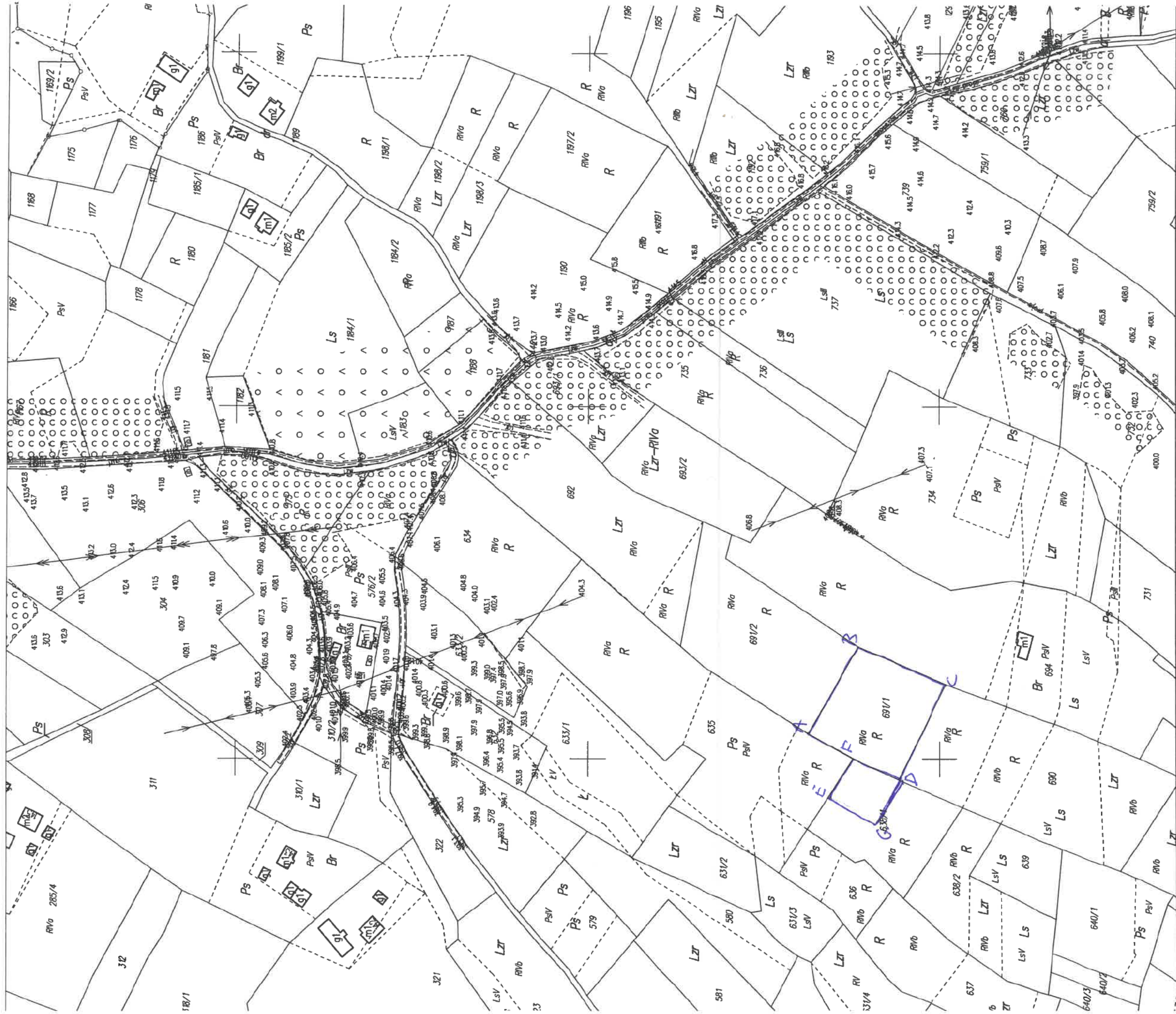
Wnioskowane powiększenie obszaru obejmuje teren bezpośrednio przylegający do obszaru posiadającego bezterminowe WZ dla zabudowy zagrodowej. Zmiana nie będzie powodowała rozpraszania zabudowy ani naruszenia ładu przestrzennego. Umożliwi natomiast rozbudowę oraz realizację budynków i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, zgodnie z potrzebami jego funkcjonowania.

Planowane działania wpisują się w rozwój funkcji rolniczych i turystycznych obszarów wiejskich oraz przyczynią się do dywersyfikacji dochodów gospodarstwa.

Wnioskowana zmiana strefy SO na SZ oraz jej rozszerzenie zgodnie z załączoną mapą, zapewni możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, z poszanowaniem istniejącego układu przestrzennego oraz charakteru rolniczego tego obszaru. Z tego względu wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi w projekcie planu ogólnego Gminy Dubiecko.

Z poważaniem

[REDAKTED]



Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZEMYSŁU
Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
P.1813
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
13.08.2025 r.
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Kopia MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:2000

Godło: 8.121.05.20

Jednostka ewidencyjna: 181302_5 Dubiecko

Obręb: 0006 Kosztowa

Nr kancelaryjny: G.X.6642. 2830 .2025

Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8

Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

z up. STAROSTY
inż. Marek Krzywonos
GEODETA

ABCD - wnioskowane strefy SZ
objmujące wydane warunki
cebudowy
ETDG - wnioskowane rozszerzenie
strefy SZ